

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №8 по ул.Героя Советского Союза Конохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 2561,2 м2)

кол-во квартир

45

Площадь дома, м2		2561,2
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	327 832,00
2	Содержание придомовой территории	183 480,00
3	Общексплуатационные расходы	609 998,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	32 921,00
5	Расходы на ВДГО	150 643,00
6	Противопожарные мероприятия	6 784,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	40 811,23
8	Охрана	299 443,31
	ИТОГО	1 651 912,54

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 330 416,91	1 321 739,06	-8 677,85
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	23 931,04	23 583,34	-347,70
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		40 811,23	38 078,03	-2 733,20
4	Охрана, р/м2	9,63	299 443,31	296 545,13	-2 898,18
	ИТОГО		1 694 602,49	1 679 945,56	-14 656,93

Генеральный директор



Азаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 541			42 541	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	14,00		35 857		1	35 857	0,00
								35 857			35 857	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,89		7 402		1	7 402	0,00
								7 402			7 402	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,59		1 511		1	1 511	0,00
								1 511			1 511	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	2,49		6 377		1	6 377	0,00
								6 377			6 377	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 51 147 51 147 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	56-12-16	Смена оконных приборов задвижки	100 шт. приборов	0,01	684,52			56-12-16			
			Материальные ресурсы			353,90		4		3,85	14	0,39
			Затраты труда	чел-ч	38,76							
								11			14	0,39
2	2		Цена ТО слаботоочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны услуг	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 441 1 444 0,39

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1		Цена ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561) услуг	м2	2581,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373			10 373	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 373 10 373 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1		Цена Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	м2	2581,2	0,20		512		1	512	
								512			512	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 512 512 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	878	4,77		4 188		1	4 188	
								4 188			4 188	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	394	1,85		729		1	729	
								729			729	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодного водоснабжение	1 м3	3	35,65		107		1	107	
								107			107	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	3	52,26		157		1	157	
								157			157	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 6 181 6 181 0,00

Итого по локальной смете: 111 195 111 198 0,39

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8 111 195 111 198 0,39



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код
	организация, адрес, телефон, факс		0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
	организация, адрес, телефон, факс		_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8		_____
Объект	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	наименование, адрес		_____
	_____	Договор подряда	номер
	наименование		дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 541			42 541	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	13,99		35 831		1	35 831	0,00
								35 831			35 831	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,89		7 402		1	7 402	0,00
								7 402			7 402	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,50		1 281		1	1 281	0,00
								1 281			1 281	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	1,32		3 381		1	3 381	0,00
								3 381			3 381	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 47 895 47 895 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2			
										4,1	70	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00		17				0,28
											1 881	
								1 881		1	1 881	
								1 903			1 951	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 3 333 3 381 0,28

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2561,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373			10 373	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 373 10 373 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2561,2	0,20		512		1	512	
								512			512	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 512 512 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	825	4,77		3 935		1	3 935	
								3 935			3 935	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	497	1,85		919		1	919	
								919			919	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 4 854 4 854 0,00

Итого по локальной смете: 109 508 109 556 0,28

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8 109 508 109 556 0,28



Сдал Генеральный директор

[Handwritten signature]
Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс _____

Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс _____

Подрядчик _____ Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А _____ организация, адрес, телефон, факс _____

Стройка _____ ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8 _____ наименование, адрес _____

Объект _____ ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8 _____ наименование _____

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 541			42 541	0,00

Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	13,99		35 831		1	35 831	0,00
								35 831			35 831	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,89		7 402		1	7 402	0,00
								7 402			7 402	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,54		1 383		1	1 383	0,00
								1 383			1 383	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	1,50		3 842		1	3 842	0,00
								3 842			3 842	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 48 458 48 458 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,83	15	
												0,40
2,1	2,1	509-8001	Материальные ресурсы									
				чел-ч	39,6							
2,2	2,2	509-8001	Затраты труда									
				шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные									
				шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27									
				шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
						216,10		2		3,45	7	
												0,07
3,1	3,1	509-0741	Материальные ресурсы									
				чел-ч	7,1							
3,1	3,1	509-0741	Затраты труда									
				шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27									
				шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
								98			95	0,07
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 552			1 541	0,47

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2561,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373			10 373	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 373			10 373	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Глобета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2561,2	0,20		512		1	512	
								512			512	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								512			512	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	696	4,77		3 320		1	3 320	
								3 320			3 320	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	385	1,85		712		1	712	
								712			712	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 032			4 032	0,00

Итого по локальной смете: 107 468 107 457 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова, С.С. д. 8 107 468 107 457 0,47



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 541			42 541	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	13,99		35 831		1	35 831	0,00
								35 831			35 831	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,81		7 197		1	7 197	0,00
								7 197			7 197	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,75		1 921		1	1 921	0,00
								1 921			1 921	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	2,49		6 377		1	6 377	0,00
								6 377			6 377	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	2561,2	0,10		256		1	256	
								256			256	0,00
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 582			51 582	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт. чел-ч	0,01 39,6	833,88 525,00		5	67-11-1	2,83	15	0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	333,40		333		1	333	
								346			348	0,40
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт. чел-ч	0,02 13,9	970,57 852,00		17	67-5-2	4,1	70	0,28
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x26-CC драйвер HeLvar	шт.	2	1 065,10		2 130		1	2 130	
								2 152			2 200	0,28
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 485 от 09.04.22 г.) Материальные ресурсы Затраты труда	100 коробок чел-ч	0,01 21,28	388,62 206,23		2	56-18-2	5,39	11	0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 935			3 989	0,89
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2561,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373			10 373	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 373			10 373	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2561,2	0,20		512		1	512	
								512			512	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								512			512	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	665	4,77		3 172		1	3 172	
								3 172			3 172	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	360	1,85		666		1	666	
								666			666	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,85		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 926			3 926	0,00
Итого по локальной смете:								112 869			112 923	0,89
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8								112 869			112 923	0,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----



Сдал: Генеральный директор

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	2561,2	2,49		6 377		1	6 377	
								6 377			6 377	0,00

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 51 326 51 326 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,012	1 032,31				58-13-2		
			Материальные ресурсы			957,91		11		4,77	55	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,10
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,3	831,70		250		1	250	
								264			305	0,10
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 618 от 29.05.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62				56-18-2		
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39	11	
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 701 1 746 0,31

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	2561,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373			10 373	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 373 10 373 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	2561,2	0,20		512		1	512	
								512			512	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 512 512 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 107 273 107 318 0,31

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8 107 273 107 318 0,31



Сдал, Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	Код 0322005
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8	наименование		
			Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда	номер
				дата
				Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 42 541 42 541 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	13,99		35 831		1	35 831	0,00
								35 831			35 831	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,81		7 197		1	7 197	0,00
								7 197			7 197	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,75		1 921		1	1 921	0,00
								1 921			1 921	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	2,49		6 377		1	6 377	0,00
								6 377			6 377	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 51 326 51 326 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1	1 430	0,00
2	2	Цена поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	ТО слаботочных систем (Мособлсервис)	1 шт.	1	4 900,00		4 900		1	4 900	
								4 900		1	4 900	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 6 330 6 330 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика №542,543,561) услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2561,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373		1	10 373	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 10 373 10 373 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018) услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета")	м2	2561,2	0,20		512		1	512	
								512		1	512	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 512 512 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	488	4,77		2 328		1	2 328	
								2 328		1	2 328	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	282	1,85		522		1	522	
								522		1	522	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	3	35,65		107		1	107	
								107		1	107	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	3	52,26		157		1	157	
								157		1	157	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 114 3 114 0,00

Итого по локальной смете: 114 196 114 196 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8 114 196 114 196 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____	организация, адрес, телефон, факс	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик _____	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик _____	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка _____	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8		
Объект _____	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8		
	наименование, адрес		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 541			42 541	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	13,99		35 831		1	35 831	0,00
								35 831			35 831	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,81		7 197		1	7 197	0,00
								7 197			7 197	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,75		1 921		1	1 921	0,00
								1 921			1 921	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	2,49		6 377		1	6 377	0,00
								6 377			6 377	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 326			51 326	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2561,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373			10 373	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 373			10 373	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2561,2	0,20		512		1	512	
								512			512	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								512			512	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	235	4,97		1 168		1	1 168	
								1 168			1 168	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	138	2,00		276		1	276	
								276			276	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 444			1 444	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								107 626			107 626	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8								107 626			107 626	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8	организация, адрес, телефон, факс
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8	наименование, адрес
		наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 541			42 541	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	13,99		35 831		1	35 831	0,00
								35 831			35 831	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,81		7 197		1	7 197	0,00
								7 197			7 197	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,75		1 921		1	1 921	0,00
								1 921			1 921	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	2,49		6 377		1	6 377	0,00
								6 377			6 377	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 326			51 326	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2561,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373			10 373	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 373			10 373	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	1 шт.	2561,2	0,25		640		1	640	
								640			640	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								640			640	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

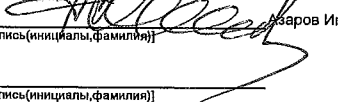
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	296	4,97		1 471		1	1 471	
								1 471			1 471	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	172	2,00		344		1	344	
								344			344	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 906			1 906	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								108 216			108 216	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова, С.С. д. 8								108 216			108 216	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал Генеральный директор  Изаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г., с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 541			42 541	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	13,99		35 831		1	35 831	0,00
								35 831			35 831	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,81		7 197		1	7 197	0,00
								7 197			7 197	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,75		1 921		1	1 921	0,00
								1 921			1 921	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	2,49		6 377		1	6 377	0,00
								6 377			6 377	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								51 326			51 326	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2561,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373			10 373	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 373			10 373	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета" 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2561,2	0,25		640		1	640	
								640			640	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								640			640	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

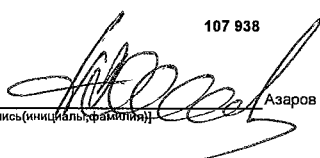
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	250	4,97		1 243		1	1 243	
								1 243			1 243	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	147	2,00		294		1	294	
								294			294	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 628			1 628	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								107 938			107 938	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 8								107 938			107 938	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								42 541			42 541	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	13,99		35 831		1	35 831	0,00
								35 831			35 831	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,81		7 197		1	7 197	0,00
								7 197			7 197	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,75		1 921		1	1 921	0,00
								1 921			1 921	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	2,49		6 377		1	6 377	0,00
								6 377			6 377	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТК0 (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	2561,2	0,06		154		1	154	
								154			154	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								51 480			51 480	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-VN датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 908			1 910	0,40

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2561,2	4,05		10 373		1	10 373	
								10 373			10 373	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 373			10 373	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2561,2	0,25		640		1	640	
								640			640	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								640			640	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	282	4,97		1 402		1	1 402	
								1 402			1 402	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	164	2,00		328		1	328	
								328			328	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 821			1 821	0,00

Итого по локальной смете: 108 763 108 765 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 8 108 763 108 765 0,40



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Аваров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____ организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
организация, адрес, телефон, факс

Стройка ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8
наименование, адрес

Объект ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8
наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	10,64		27 251		1	27 251	0,00
								27 251			27 251	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								27 251			27 251	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	2561,2	5,97		15 290		1	15 290	0,00
								15 290			15 290	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								15 290			15 290	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **42 541** **42 541** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	2561,2	13,99		35 831		1	35 831	0,00
								35 831			35 831	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	2561,2	2,81		7 197		1	7 197	0,00
								7 197			7 197	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	2561,2	0,75		1 921		1	1 921	0,00
								1 921			1 921	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	2561,2	2,49		6 377		1	6 377	0,00
								6 377			6 377	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								51 326			51 326	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям . ИП электростановок ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	м2	2561,2	2,12		5 430		1	5 430	
								5 430			5 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								6 860			6 860	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	2561,2	3,92		10 040		1	10 040	
								10 040			10 040	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								10 040			10 040	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	2561,2	0,25		640		1	640	
								640			640	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								640			640	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	983	5,75		5 652		1	5 652	
								5 652			5 652	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	504	2,27		1 144		1	1 144	
								1 144			1 144	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								6 796			6 796	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								118 203			118 203	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 8								118 203			118 203	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]